АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР N \_\_\_\_\_

г. Иркутск "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

 **Мельничук Юрий Петрович, являющийся индивидуальным предпринимателем, (Свидетельство N304382733000093 от 25 ноября 2004 г., выдано Администрацией Ольхонского района) именуемый в дальнейшем "Принципал", и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Агент", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:**

 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Агент обязуется за вознаграждение совершать по поручению Принципала от своего имени, но за счет Принципала либо от имени и за счет Принципала следующие действия:

- производить поиск потенциальных клиентов для их временного размещения в гостиничных номерах на базе отдыха «Чара», расположенной по адресу: Иркутская область, Ольхонский район, м. Хужир-Нуге;

- осуществлять продажу услуг по временному размещению клиентов на базе отдыха «Чара» с предоставлением дополнительных услуг (питание, трансфер, экскурсионное обслуживание и пр.) или без таковых;

- предоставлять клиентам полную и достоверную информацию об условиях и правилах временного размещения, о предоставляемых дополнительных услугах на базе отдыха «Чара» и об условиях пункта 5.1 и 5.2 настоящего договора. Условия временного размещения в гостиничных номерах и Перечень предоставляемых дополнительных услуг указаны в Приложении № 1 к настоящему договору и являются его неотъемлемой частью;

1. Агент приобретает права и становится обязанным по сделке, совершенной с третьим лицом от своего имени.
2. Агент гарантирует отсутствие договорных и иных отношений с иными лицами, которые могли бы оказать влияние на исполнение настоящего Договора. Агент гарантирует свою независимость и объективность в ходе исполнения настоящего Договора.
3. Все расходы, связанные с выполнением настоящего Договора, Агент несет самостоятельно за счет своего вознаграждения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

1. Принципал обязан:

- регулярно информировать Агента о наличии свободных мест в гостиничных номерах на базе отдыха «Чара»;

- своевременно извещать Агента об изменении условий размещения отдыхающих туристов либо о дополнительных услугах путем оформления новых Приложений к настоящему договору;

- уплачивать Агенту вознаграждение в соответствии с разделом 3 настоящего договора;

- принимать от Агента документы, отчеты, письма, справки об оказанных услугах;

- принимать работу Агента и подписывать акты приема-сдачи оказанных услуг.

1. Принципал имеет право:

- в любое время требовать у Агента сведения и отчеты о ходе исполнения договора, копии документов, подтверждающих проведенную Агентом работу;

- уточнять и корректировать желаемые результаты оказываемых услуг для Принципала, в случае существенного изменения ситуации.

1. Агент обязан:

- извещать Принципала о заключенных с клиентами либо группой клиентов письменных договорах;

- представлять Принципалу отчеты об оказанных услугах (Приложение №2) ежеквартально не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом;

- выполнять указания Принципала, касающиеся совершаемых Агентом сделок и других действий, если эти указания не противоречат требованиям закона.

1. Агент вправе:

- в целях исполнения договора заключить субагентский договор с другим лицом, оставаясь ответственным за действия субагента перед Принципалом, если стороны не договорятся об ином. Субагент не вправе заключать с третьими лицами сделки от имени лица, являющегося Принципалом по агентскому договору. Агент обязан согласовать условия субагентского договора с Принципалом.

1. СТОИМОСТЬ УСЛУГ, ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

ПО ДОГОВОРУ

1. Стоимость услуг Принципала, принимаемых Агентом для продажи Клиентам, устанавливается Сторонами в Приложении № 1 к настоящему Договору в российских рублях. Агент вправе реализовать гостиничные услуги по цене, отличной от цены Принципала.
2. Принципал вправе в одностороннем порядке изменить цены на услуги. О таком изменении Принципал обязан предупредить Агента за 14 (четырнадцать) календарных дней до предполагаемой даты таких изменений путем направления письменного уведомления в адрес Агента в виде новой редакции Приложения №1. Изменение цен не распространяется на ранее оплаченные Клиентами услуги по размещению и иные услуги.
3. За выполнение агентского поручения по реализации услуг Принципала Агенту выплачивается вознаграждение в размере 10 % от стоимости гостиничных услуг по проживанию, указанных в счетах Принципала. По итогам финансового года (с 01 января по 31 декабря) размер вознаграждения Агента может быть пересмотрен Сторонами в сторону увеличения, согласно таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| Объем реализации услуг, рублей. | Агентское вознаграждение, % |
| при заключении настоящего договора | 10 |
| от 250 000 до 500 000 | 12 |
| Свыше 500 000 | 15 |

1. Сумма вознаграждения выплачивается по факту оплаты счёта Принципала подтвержденная позднее отчётом Агента (Приложение №3) и подписанным Сторонами актом приемки-сдачи оказанных услуг (Приложение №4).
2. Принципал выставляет счет на оплату гостиничных услуг на основании письменной заявки Агента с одновременным включением в счёт стоимости агентского вознаграждения. Услуга по размещению клиентов Агента на базе отдыха «Чара» не производится, если оказанные услуги Агентом не оплачены.
3. Агент производит оплату гостиничных услуг, услуг по питанию и трансферу на основании счета Принципала не позднее 3-х банковских дней с момента выставления счета в следующем порядке: 25% в качестве предоплаты и оставшиеся 75% за 14 дней до момента оказания услуг. Агент вправе при оплате оставшихся 75% стоимости гостиничных услуг произвести оплату счёта Принципала за минусом агентского вознаграждения.
4. Агент вправе произвести 100% оплату счёта Принципала за минусом агентского вознаграждения за гостиничные услуги по проживанию.
5. Агентское вознаграждение не начисляется на стоимость дополнительных услуг по питанию, трансферу, экскурсионному обслуживанию и пр.
6. Все расчеты между Принципалом и Агентом осуществляются в рублях РФ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или внесения наличных денежных средств в кассу предприятия.
7. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ
8. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя было предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, а также землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.
9. Сторона, которая не может исполнить своих обязательств вследствие действия непреодолимой силы, обязана немедленно известить другую сторону об указанных обстоятельствах.
10. В связи с возникшими обстоятельствами непреодолимой силы стороны должны подписать протокол о прекращении действия настоящего договора либо согласовать совместные действия по преодолению неблагоприятных последствий указанных обстоятельств.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

1. В случае отказа Агента от предоставления гостиничных услуг после их оплаты, но до момента их оказания, возврат денежных средств либо их не возврат производится в следующем порядке:

- при аннулировании заказа в срок от 14 и менее дней – уплаченные денежные средства не возвращаются;

- при аннулировании заказа в срок до 14 дней – уплаченные денежные средства возвращаются в полном объеме.

1. Уплаченные денежные средства за дополнительные услуги по питанию, трансферу, экскурсионному обслуживанию возвращаются в размере 100%.
2. Агент обязан довести до сведения клиентов условия пунктов 5.1, 5.2 настоящего договора.
3. В случае не предоставления Агентом отчетов (форма Приложения №2, 3) и актов приёма-сдачи выполненных работ (форма Приложения №4) за прошедший квартал Агент лишается права на самостоятельное удержание агентского вознаграждения до момента подписания сторонами актов взаимных сверок по расчётам.
4. Все спорные вопросы, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.
5. В случае невозможности разрешения спорных вопросов путем переговоров между сторонами споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном порядке.
6. При нарушении условий настоящего договора нарушившая сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

1. Договор считается заключенным со дня его подписания, днем подписания договора считается дата, указанная в правом верхнем углу первой страницы договора.
2. Договор действует до 31 декабря 2021 года. В случае, если ни одна из сторон не заявит о прекращении действия договора за 15 дней до его окончания, договор автоматически продлевается ежегодно до конца следующего года.
3. Договор прекращается в случае если одна из сторон заявит о досрочном расторжении договора, либо по истечении срока его действия. Досрочное прекращение договора осуществляется путем направления одной стороной письменного уведомления за 2 месяца до его расторжения.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Принципал:**ИП Мельничук Юрий Петрович | **Агент:**«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» |
| Юрид/факт.адрес: 664025, г.Иркутск, ул.Марата, 2Тел/факс: (3952) 200-650, 335-177,334-857ИНН 383600030185р/сч 40802810104000026401в Сибирском филиале ОАО «Промсвязьбанк»к/сч 30101810500000000816БИК 045004816info@chara-baikal.ru[www.chara-baikal.ru](http://www.chara-baikal.ru) | Юрид/факт.адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тел/факс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/сч\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/сч\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Индивидуальный предприниматель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.П. Мельничук/м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п. |

Приложение №1

 к договору №

 от « » 2021 г.

**База отдыха «Чара»**

Стоимость услуг на **сезон лето 2021 г.**

**РАЗМЕЩЕНИЕ** (за номер/дом без питания)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **КАТЕГОРИЯ НОМЕРА** | Низкий сезон**С 01 июня до 03 июля****С 23 августа до 15 сентября 2021** | Тёплый сезон**С 03 июля до 15 июля****С 06 августа до 23 августа 2021** | Горячий сезон**С 15 июля до 16 августа 2021** |
| 1 чел. | 2 чел. | 3 чел. | 1 чел. | 2 чел. | 3 чел. | 1 чел. | 2 чел. | 3 чел. |
| **ЭКО – ДОМ**(неблаг. 2-х мест.) | 1780 | 1780 | - | 2200 | 2200 | - | 2780 | 2780 | - |
| **СТАНДАРТ** (благ., 2-х мест.) | 3080 | 3580 | - | 4180 | 4480 | - | 4580 | 5780 | - |
| **КОМФОРТ** (благ, 2,3-х мест.) | 3280 | 3880 | 5800 | 4380 | 4980 | 6880 | 4800 | 5980 | 7980 |
| **ОТДЕЛЬНЫЙ ДОМ**(благ, 2,3-х мест.) | 3600 | 4480 | 6480 | 5780 | 6800 | 7980 | 6300 | 7980 | 8980 |
| **ДЕЛЮКС** (благ. 2-х мест.) | 6880 | 6880 | - | 8280 | 8280 | - | 9780 | 9780 | - |
| **ЛЮКС** (благ. 2-х мест.) | 9780 | 9780 | - | 13280 | 13280 | - | 14000 | 14000 | - |
| **Отдельный дом с 3-мя спальнями** (6-7 чел-к) | 16 200 | 24000 | 24000 |

 **Дополнительное место в благ.** - 980 руб., в эко-дом – 680 руб. в сутки.

Дети до 7 лет проживают бесплатно без предоставления спального места.

 **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

|  |
| --- |
| **ПИТАНИЕ** (в рублях с одного человека) |
| Комплексное 3-х разовое питание в формате ШВЕДСКОГО стола | взрослый | ребенок |
| 1 600 | 1300 |
| Завтрак | 480 | 380 |
| Обед | 660 | 500 |
| Ужин | 580 | 480 |
| Дети до 3х лет питаются бесплатно (вместе с родителями)! |
| **ТРАНСФЕР** |
| Групповой трансфер на взрослогоГрупповой на ребенка до 6 лет | 1 2001000 | с одного человека одну сторону |
| Индивидуальный трансфер до 3-х человек | 10 000 | в одну сторону |
| Индивидуальный трансфер 14-местный | 16 000 | в одну сторону |
| Индивидуальный трансфер 16-местный | 18 000 | в одну сторону |
| Индивидуальный трансфер 19-местный | 20 000 | в одну сторону |
| **ЭКСКУРСИИ** (в рублях с одного человека) |
| Экскурсия "обзорная" | бесплатная |  |
| Сарминское ущелье  | 980 | Поход |
| Восхождение на Приморский хребет  | 980 | Поход |
| Спелео маршрут в пещеру Мечта  | 2000 | Авто экскурсия + пешая |
| о.Ольхон  | 2 800 | Автотур |
| Курма, глазные источники  | 1 780 | Автотур |
| Бухта Ая  | 2300 | Автотур |
| Водный круиз полдня/день | 3000 / 6000 | С 1 июля |
| **ПРОКАТ (в рублях)** |
| Русская баня | 2 000 | час |
| Сауна с бассейном | 3 000 | час |
| Аренда "Хивус-10"  | от 8 500 |  час, до 9 человек  |
| Аренда "Хивус-10"  | от 65 000 |  день, до 9 человек  |

Агентское вознаграждение за реализацию гостиничных услуг на проживание устанавливается в размере **10 %.**

Особые условия:

Агент обязуется довести до сведения клиентов информацию о том, что не допускается заезд клиентов на базу отдыха «Чара» с животными (без разрешения администрации): собаками, кроме карликовых пород, кошками, экзотическими животными. В случае заезда клиента с указанными животными, гостиничные услуги клиенту не предоставляются, оплаченные им услуги подлежат возмещению Агентом.

|  |  |
| --- | --- |
| Индивидуальный предприниматель | Директор |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.П. Мельничук/м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п. |

Приложение №2

 к договору №

 от « » 2021 г.

Отчёт агента об оказанных услугах

|  |  |
| --- | --- |
| **Агент :** |  |
| ИНН / КПП : |  |
| Юридический адрес: |  |
| Фактический адрес: |  |
| **Принципал :** | **ИП Мельничук Юрий Петрович** |
| ИНН / КПП : | 383600030185 / |
| Юридический адрес: | 664025, Иркутская обл, Иркутск г, Марата ул, дом № 2, офис 8 |
| Фактический адрес: | 664025, Иркутская обл, Иркутск г, Марата ул, дом № 2, офис 8 |
| Агентский договор № от |
| **Акт выполненных работ от** |
| Агент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и Принципал ИП Мельничук Юрий Петрович, в лице индивидуального предпринимателя Мельничука Ю. П. , действующего на основании Свид-ва, составили акт о следующем: |
| Агент реализовал путевки на сумму: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. ( сумма прописью). |
| Сумма агентского вознаграждения составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью), без НДС. |
| Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Стороны претензий по качеству и срокам оказания услуг не имеют. |
| Сумма к перечислению за (месяц/год).: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью). Расчеты по агентскому вознаграждению производятся взаимозачетом. |
| **Отчет агента за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| № заявки | Объект размещения | Начало заезда | Конец заезда | Покупатель | Стоимость путевки без аг. возн. | Стоимость путевки | Агентское вознаграждение | Номер счета |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого:** |  |  |  |  |
|  |
| Агент | Принципал |
|  | ИП Мельничук Юрий Петрович |
| Генеральный директор(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.) | Индивидуальный предприниматель(Мельничук Ю.П.) |
| M.п | M.п |

Приложение №3

 к договору №

 от « » 2021 г.

Отчёт агента агентского вознаграждения

**Акт № ­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  |  |
| Юридический адрес: |  |
| Фактический адрес:  |  |
| **Заказчик :**  | **ИП Мельничук Юрий Петрович** |
| Юридический адрес: | 664025, Иркутская обл, Иркутск г, Марата ул, дом № 2, офис 8 |
| Фактический адрес:  | 664025, Иркутская обл, Иркутск г, Марата ул, дом № 2, офис 8 |
|  |  |
| № п/п | Наименование работ, услуг | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
| 1 | Агентское вознаграждение за ПЕРИОД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 1,00 | шт |  |  |
|  | **Итого:** |  |
|  |  |  |
| Всего оказано услуг \_\_\_, на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. |
| (сумма прописью) |
| Основание: Агентский договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объёму, качеству и срокам оказания услуг не имеет. |
| Исполнитель: | Заказчик: |
| Генеральный директор (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | Индивидуальный предприниматель (Мельничук Ю.П.) |